



ООО «Геосервис»
Россия, 197198, г. Санкт-Петербург,
Малый проспект ПС, дом 5, литер Б, помещение 301
тел./ факс: +7 (812) 456-70-86
e-mail: officegeo@geo-sz.ru
официальный сайт www.geo-sz.ru
ИНН 7813522944

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«УСТРОЙСТВО УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ ДЕРЕВНИ
ДАЙМИЩЕ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Технический директор
ООО «Геосервис»**

Зам. руководителя отдела

Архитектор

М.С. Кочетова

Е.Р. Зюбан

А.Р. Коппалова

**Санкт-Петербург
2025**

Оглавление

1.1. Перечень образуемых земельных участков.....	3
1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	3
1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	3
1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .	5
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	7
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	8
Графическая часть	
1. Чертеж межевания территории	9

1.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	47:23:0708002:ЗУ 1	1-8	1 232	Образование земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	Перевод не требуется
2	47:23:0000000:ЗУ 2	1-47	10 529	Образование земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	Перевод не требуется

1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В границах рассматриваемой территории существующие земельные участки, в отношении которых предполагаются их изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд, указаны в таблице 2.

Таблица 2. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
1	47:23:0708002:ЗУ1	-	-	-
2	47:23:0000000:ЗУ2	-	-	-

1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В соответствии п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ сформированы границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы публичного сервитута сформированы ввиду наличия объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – существующие инженерные сети, представлены в таблице 3.

Таблица 3. Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ п/п	Номер зоны публичного сервитута	Наименований коммуникаций	Место пересечения с указанием пикетажа	Балансодержатель
1	Зона 1	Линии электропередач высокого напряжения (10 кВ)	ПК0+55,25 – ПК2+36 ПК0+44,01 – ПК3+5,30	ПАО «Россети Ленэнерго»

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута

Номер точки	Координаты, м	
	Х	У
Зона 1 (1)		
1	368520.58	2191047.07
2	368521.74	2191037.13
3	368563.20	2191041.95
4	368580.79	2191070.54
5	368602.67	2191089.68
6	368637.76	2191120.38
7	368675.72	2191153.59
8	368710.55	2191184.06
9	368752.66	2191220.76
10	368758.10	2191226.79
11	368750.68	2191233.49
12	368745.64	2191227.90
13	368703.97	2191191.60
14	368669.13	2191161.12

Номер точки	Координаты, м	
	Х	У
15	368631.17	2191127.90
16	368596.09	2191097.20
17	368573.07	2191077.07
18	368557.22	2191051.32
Зона 1 (2)		
19	368505.59	2191094.34
20	368502.60	2191102.93
21	368503.86	2191163.05
22	368505.38	2191232.11
23	368509.48	2191249.46
24	368499.75	2191251.76
25	368495.40	2191233.38
26	368493.87	2191163.26
27	368492.56	2191101.33
28	368496.15	2191091.05

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 2.

Таблица 5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Х, м	У, м
МСК 47 зона 2		
47:23:0708002:ЗУ1		
1	368745.19	2191225.00
2	368753.27	2191232.08
3	368751.81	2191233.75
4	368743.75	2191242.68
5	368716.93	2191272.34
6	368690.11	2191302.02
7	368682.05	2191310.94
8	368672.74	2191302.73
47:23:0000000:ЗУ2		
Внешний контур		
1	368545.56	2191050.34
2	368745.19	2191225.00
3	368672.74	2191302.73

Номер точки	X, м	Y, м
4	368668.23	2191298.76
5	368637.71	2191271.94
6	368617.86	2191254.49
7	368599.20	2191238.09
8	368580.42	2191221.59
9	368553.63	2191198.04
10	368513.42	2191162.71
11	368513.92	2191178.66
12	368514.57	2191211.64
13	368515.33	2191249.91
14	368500.46	2191250.26
15	368499.25	2191203.68
16	368498.42	2191163.06
17	368494.36	2191106.57
18	368519.88	2191049.98
19	368528.29	2191028.87
20	368542.45	2191014.22
21	368545.79	2191018.17
22	368545.57	2191031.26
23	368559.96	2191033.30
Внутренний контур		
24	368529.41	2191054.28
25	368558.33	2191079.70
26	368578.99	2191097.85
27	368597.77	2191114.36
28	368616.55	2191130.86
29	368635.33	2191147.36
30	368654.11	2191163.87
31	368672.88	2191180.37
32	368691.65	2191196.88
33	368710.44	2191213.38
34	368730.94	2191231.39
35	368703.67	2191260.68
36	368676.41	2191289.97
37	368657.63	2191273.47
38	368638.85	2191256.97
39	368620.07	2191240.46
40	368601.29	2191223.96
41	368582.52	2191207.45
42	368563.74	2191190.95
43	368544.96	2191174.45
44	368526.18	2191157.94
45	368514.66	2191147.82
46	368512.29	2191146.08
47	368512.02	2191092.25

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 6. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания. Система координат – МСК-47 зона 2.

Номер точки	Х, м	У, м
МСК 47 зона 2		
1	368559.96	2191033.30
2	368561.49	2191031.33
3	368545.43	2191010.78
4	368542.45	2191014.22
5	368528.29	2191028.87
6	368519.88	2191049.98
7	368494.36	2191106.57
8	368498.42	2191163.06
9	368499.25	2191203.68
10	368500.46	2191250.26
11	368515.33	2191249.91
12	368514.57	2191211.64
13	368513.92	2191178.66
14	368513.42	2191162.71
15	368553.63	2191198.04
16	368580.42	2191221.59
17	368599.20	2191238.09
18	368617.86	2191254.49
19	368637.71	2191271.94
20	368668.23	2191298.76
21	368682.05	2191310.94
22	368690.11	2191302.02
23	368716.93	2191272.34
24	368743.75	2191242.68
25	368751.81	2191233.75
26	368755.99	2191228.98
27	368548.51	2191046.85
28	368512.02	2191092.25
29	368512.29	2191146.08
30	368514.66	2191147.82
31	368526.18	2191157.94
32	368544.96	2191174.45
33	368563.74	2191190.95
34	368582.52	2191207.45
35	368601.29	2191223.96

Номер точки	X, м	Y, м
МСК 47 зона 2		
36	368620.07	2191240.46
37	368638.85	2191256.97
38	368657.63	2191273.47
39	368676.41	2191289.97
40	368703.67	2191260.68
41	368730.94	2191231.39
42	368710.44	2191213.38
43	368691.65	2191196.88
44	368672.88	2191180.37
45	368654.11	2191163.87
46	368635.33	2191147.36
47	368616.55	2191130.86
48	368597.77	2191114.36
49	368578.99	2191097.85
50	368558.33	2191079.70
51	368529.41	2191054.28

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 7. Вид разрешенного использования земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1. Образуемые земельные участки			
1	47:23:0708002:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
2	47:23:0000000:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть